

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96, 71/97 I 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 , 30/04 i 77/09), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2010. godine donijela slijedeću

O D L U K U

o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi darovanja Općini Lasinja u svrhu izgradnje dječjeg vrtića

I.

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 29/K, površine 404 čhv (1.452,77 m²), k.č.br. 937, površine 212 čhv (762,35 m²), k.č.br. 938/3, površine 158 čhv (568,16 m²) k.č.br. 938/5, površine 213 čhv (765,94 m²), k.č.br. 938/6, površine 55 čhv (197,78 m²), sve upisane u zk.ul.br. 1804 k.o. Lasinja, sveukupne površine 1.042 čhv (3.747,00 m²), u naravi zemljište te zapušteni i devastirani objekti koji se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalaze unutar granica građevinskog područja Općine Lasinja, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Lasinja, i to isključivo u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

III.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 283.543,00 kuna (slovima: dvijestotineosamdesettritisućečetstotinačetrestrikune).

IV.

Općina Lasinja obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lasinja se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine, od dana sklapanja Ugovora o darovanju, o čemu je dužna pismeno i dokumentirano obavijestiti Hrvatski fond za privatizaciju.

VI.

Općina Lasinja obvezuje se darovane nekretnine koristiti u javnom interesu, i to isključivo u svrhu određenu u točki II. ove Odluke.

VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke s Općinom Lasinja.

VIII.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni, utvrđenoj u točki II. ove Odluke, u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuti će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnina opisana u točki I. ove Odluke vraća se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Općina Lasinja može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida.

IX.

Ovlašćuje se predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju potpisati Ugovor iz točke VII. ove odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Zagreb, _____

PREDSJEDNICA VLADE

Jadranka Kosor, dipl.iur.

Obrazloženje

Dana 11. veljače 2008. godine Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je zahtjev Općine Lasinja za darovanjem nekretnina označenih kao k.č.br. 29/K, površine 404 čhv (1.452,77 m²), k.č.br. 937, površine 212 čhv (762,35 m²), k.č.br. 938/3, površine 158 čhv (568,16 m²) k.č.br. 938/5, površine 213 čhv (765,94 m²), k.č.br. 938/6, površine 55 čhv (197,78 m²), svih upisanih u zk.ul.br. 1804 k.o. Lasinja, sveukupne površine 1.042 čhv (3.747,00 m²), u naravi zemljište te zapušteni i devastirani objekti koji se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalaze unutar granica građevinskog područja Općine Lasinja, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

Predmetne nekretnine u vlasništvu su Hrvatskog fonda za privatizaciju koji ih je stekao temeljem Rješenja Klasa: UP/I-943-01/07-03/97, Urbroj: 563-03-0502/02-2007-2 od 20. studenog 2007. godine, donesenog u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji jer nisu bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "5. OKTOBAR", Gvozd (prije Vrginmost).

Hrvatski fond za privatizaciju je prikupio svu imovinsko-pravnu dokumentaciju. Izvršio procjenu vrijednosti i pribavio Mišljenje o dodijeli nekretnine od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva je dana 30. studenog 2009. godine dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju Mišljenje kojim smatra, u okviru svoje nadležnosti, da je gospodarski opravdano da se predmetne nekretnine dodijele u vlasništvo Općini Lasinja bez naknade, sukladno čl. 3. st. 2. Zakona o privatizaciji, u svrhu izgradnje dječjeg vrtića.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 283.543,00 kune (slovima: dvijestoosamdesetritisućečetstočetrestrikune).